

## Stadtvilla Frankfurt

Diese Villa, im Stil einer mediterranen Finka, überzeugt durch einen interessant gestalteten Gebäudegrundriss, in dem sie zwei Vollgeschosse zum residieren einladen. Das großzügige Platzangebot wird durch eine Holzterrasse, die die Geschosse miteinander verbindet, abgerundet! Drei herrliche Zimmer und ein in höheren Maßstäben angelegtes Bad laden zum Verweilen ein.

(Abb. zeigt Variante)



### Das Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Küche	49,27 m <sup>2</sup>
WC	3,55 m <sup>2</sup>
Flur	12,70 m <sup>2</sup>
HAR	6,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>72,16 m<sup>2</sup></b>



### Das Dachgeschoss

Schlafen	15,85 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	16,02 m <sup>2</sup>
Ankleide	14,60 m <sup>2</sup>
Bad	14,67 m <sup>2</sup>
Flur	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>67,15 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtwohnfläche:</b>	<b>139,31 m<sup>2</sup></b>