

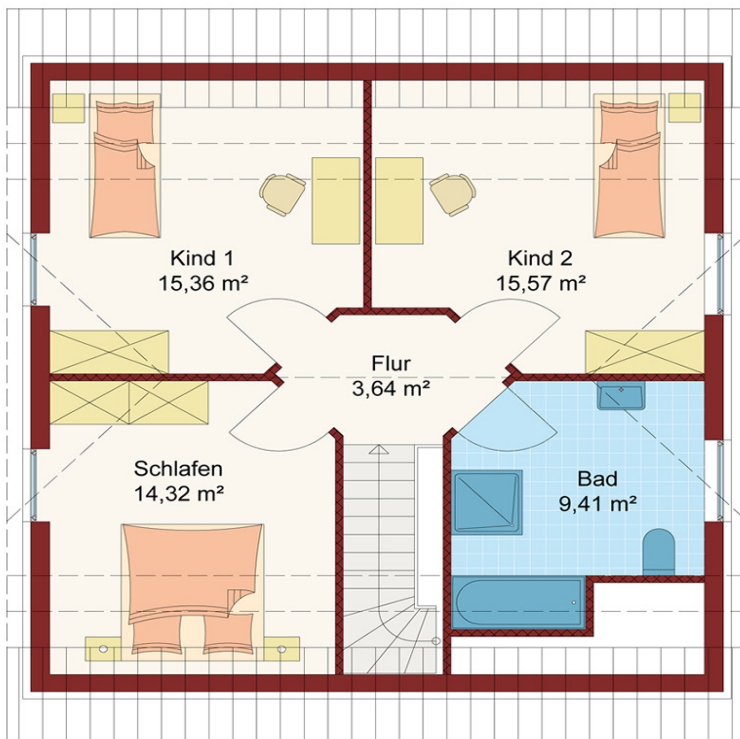
## Landhaus Gifhorn

Gemütliches Landhaus mit typischem Krüppelwalmdach.  
 Auf kleiner Grundfläche bietet es 124m<sup>2</sup> und ein 11m<sup>2</sup> großes Arbeits- /  
 Gästezimmer im Erdgeschoss.  
 (Abb. zeigt Variante)



### Das Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Küche	34,24 m <sup>2</sup>
Gast/Arbeiten	10,81 m <sup>2</sup>
WC	2,05 m <sup>2</sup>
Diele	12,08 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>65,29 m<sup>2</sup></b>



### Das Dachgeschoss

Schlafen	14,32 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,36 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,57 m <sup>2</sup>
Bad	9,41 m <sup>2</sup>
Flur	3,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>58,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtwohnfläche:</b>	<b>123,58 m<sup>2</sup></b>